

<p style="text-align: center;">SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA DRUŽBE RONI NEPREMIČNINE, POSREDOVANJE IN SVETOVANJE V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI, D.O.O. Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana</p>	<p style="text-align: center;">ПРАВИЛА ОКАЗАНИЯ ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГ (РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ) КОМПАНИИ RONI NEPREMIČNINE, POSREDOVANJE IN STORITVE V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI, DOO. Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana</p>
<p>Izrazi v teh pogojih pomenijo: POSREDENIK – RONI NEPREMIČNINE, posredovanje in svetovanje v prometu z nepremičninami d.o.o., Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana NAROČITELJ – fizična ali pravna oseba, ki je s posrednikom sklenila pogodbo o posredovanju POGODBA O POSREDOVANJU – pogodba s katero se posrednik zavezuje, da si bo prizadeval najti in spraviti v stik z naročiteljem osebo, ki se bo z njim pogajala za sklenitev pogodbe o prodaji, menjavi oziroma o najemu določene nepremičnine, naročitelj pa se zavezuje posredniku plačati provizijo, če bo pogodba sklenjena.</p> <p>1. VELJAVNOST splošnih pogojev poslovanja pri posredovanju v prometu z nepremičninami</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ti splošni pogoji so sestavni del vsake pogodbe o posredovanju, ki jo z naročiteljem sklene posrednik - Če pogodba o posredovanju vsebuje določila, ki so v nasprotju s temi splošnimi pogoji, veljajo določila pogodbe. <p>2. STORITVE posredovanja pri nakupu oziroma prodaji, menjavi nepremičnin in storitve posredovanja</p> <p>pri najemu ali oddaji nepremičnine</p> <p>2.1. Na podlagi pogodbe o posredovanju pri nakupu oziroma prodaji nepremičnine za provizijo, se posrednik zavezuje opraviti naslednje storitve, katerih stroški so zajeti v posredniško provizijo v prometu z nepremičninami:</p> <ul style="list-style-type: none"> -vsa dejanja pri vzpostavljanju stikov za naročitelja, preverjanje stanja nepremičnine ter pri pogajanjih in pripravah za sklenitev poslovnih poslov, ki so potrebna za sklenitev pravno veljavne pogodbe za določeno nepremičnino, zlasti stroški za naslednja dejanja: <ul style="list-style-type: none"> -sklenitev pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami; -seznanjanje naročitelja in tretje osebe s tržnimi razmerji, ki so pomembna za določitev cene nepremičnine, vsebino predpisov, ki so pomembni za veljavno sklenitev pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, višino davčnih obveznosti stranke in s cenami notarskih storitev; -ugotavljanje pravnega stanja nepremičnine s pridobitvijo listin o nepremičnini (izpisek iz zemljiške knjige), pogodb (če nepremičnina še ni vpisana v zemljiško knjigo) in podobno; -pisna opozorila, obvestila, potrdila -ogled nepremičnine po sklenitvi pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami; -oglaševanje prodaje nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja ali na drug način; -seznanjanje naročitelja z nepremičnino in spravljanje v stik s tretjo osebo; -prisotnost pri ogledu nepremičnine s strani naročitelja; -ugotavljanje dejanskega stanja nepremičnine; -seznanjanje naročitelja z ugotovljenim pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine in zanesljivo opozarjanje na ugotovljene napake; -telefonsko komuniciranje s strankami; -sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev posla; -zagotovitev izdelave cenilnega elaborata; -primopredaja nepremičnine in sestava primopredajnega zapisnika -hranjenje original dokumentov do realizacije pravnega posla -druge storitve, za katere se posrednik in naročitelj izrecno dogovorita. 2.2. Morebitne dodatne storitve v zvezi s poslom, ki je predmet posredovanja, bo posrednik za naročitelja opravil na podlagi posebnega dodatka k pogodbi o posredovanju, v katerem bosta opredelila tako vrsto dodatnih storitev, kot tudi njihovo ceno ter vrsto in višino z njimi povezanih stroškov, v kolikor višina le-teh ni opredeljena v Ceniku storitev na področju prometa nepremičnin, ki je priloga in sestavni del teh splošnih pogojev poslovanja. <p>3. PROVIZIJA</p> <p>-Posrednik ima za posredovanje pri nakupu, prodaji oziroma menjavi nepremičnine pravico do provizije v višini največ 4% pogodbene vrednosti. Če je med pogodbena strankama prodajne, najemne, zakupne ali druge pogodbe (v nadaljnjem besedilu: pogodba) za določeno nepremičnino dogovorjeno, da plačilo za posredovanje plačata obe stranki, se znesek iz prejšnjega odstavka razdeli. Za nepremičnine katerih vrednost je nižja od 10.000 € znaša provizija za posredovanje minimalno 400 €.</p> <p>-V primeru posredovanja pri najemu nepremičnine ima posrednik pravico do provizije v višini dvomesečne najemnine.</p> <p>-V posebnih okoliščinah (pogojevanje naročitelja, ekskluzivnost posredovanja) se lahko posrednik in naročitelj s pogodbo o posredovanju dogovorita tudi za nižjo posredniško provizijo.</p> <p>-Posrednik pridobi pravico do provizije, ko je sklenjena pogodba za katero je posredoval.</p> <p>-Posrednik sam krije vse stroške storitve iz 2. točke teh splošnih pogojev, naročitelj pa sam krije stroške sodnih in upravnih taks, oziroma pristojbin plačanih za pridobitev zemljiškoknjižnih izpisov, lokacijskih informacij, mapnih kopij, in drugih potrebnih listin, stroške cenilcev in izvedencev, odvetniških in notarskih stroškov ter vseh drugih stroškov, ki so potrebni za veljavno sklenitev pravnega posla za nepremičnino, ki je predmet posredovanja.</p> <p>- V provizijo ni vključen 22% davek na dodano vrednost.</p> <p>4. STROŠKI, KI SO OBSEŽENI S PROVIZIJO</p> <p>S provizijo iz 3. člena teh splošnih pogojev so obseženi vsi stroški v zvezi z opravljanjem poslov iz 2. člena teh splošnih pogojev, in sicer zlasti stroški za dejanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> -za sklenitev pogodbe o posredovanju in za ogled nepremičnine ob sklenitvi pogodbe o posredovanju, -za ugotavljanje pravnega stanja nepremičnine; <ul style="list-style-type: none"> -s pridobivanjem izpiska iz zemljiške knjige, če je nepremičnina že vpisana, ali -s pridobivanjem za zemljiškoknjižni vpis sposobnih izvirnikov pogodb in drugih listin, če nepremičnina še ni vpisana v zemljiško knjigo, -za ugotavljanje dejanskega stanja nepremičnine, -za oglaševanje nepremičnine na javnih spletnih straneh nepremičninske družbe, določenih s to pogodbo, -za seznanjanje naročitelja s podatki o nepremičnini in za spravljanje v stik tretjih oseb z naročiteljem, -za prisotnost nepremičninskega posrednika pri ogledu nepremičnine, -za seznanjanje naročitelja z ugotovljenim pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine in zanesljivo opozarjanje na ugotovljene napake, -za telefonsko komuniciranje s strankami, -za sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev nepremičninske pogodbe, -za seznanjanje naročitelja in tretje osebe ob sklenitvi nepremičninske pogodbe; <ul style="list-style-type: none"> -s tržnimi razmerji, ki so pomembne za določitev cene nepremičnine, -z vsebino predpisov, ki so pomembni za veljavno sklenitev nepremičninske pogodbe, -z višino davčnih obveznosti stranke in -s cenami notarskih storitev, -za pisna opozorila, obvestila in potrdila <p>S provizijo iz 3. člena teh splošnih pogojev niso obseženi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -stroški notarskih storitev za notarsko overitev podpisov, oz. za notarsko hrambo -stroški sodnih taks za zemljiškoknjižne vpise, 	<p>Термины, используемые в настоящих правилах: ПОСРЕДНИК - RONI NEPREMIČNINE, posredovanje in svetovanje v prometu z nepremičninami d.o.o., Hacquetova ulica 9, 1000 Ljubljana ЗАКАЗЧИК – физическое или юридическое лицо, заключившее с посредником договор об оказании посреднических услуг ДОГОВОР О ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГАХ (договор о риэлторских услугах) – договор, предметом которого является услуги посредника по поиску третьего лица для последующего взаимодействия Заказчика и такого третьего лица с целью заключения между ними договора купли-продажи, обмена или сдачи в аренду определенного объекта недвижимости, Заказчик за указанные выше услуги и при условии заключения между третьим лицом и Заказчиком одного из перечисленных договоров, обязуется заплатить Посреднику вознаграждение.</p> <p>1. ДЕЙСТВИЕ Правил оказания посреднических услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Настоящие правила являются неотъемлемой частью каждого договора о посреднических услугах, заключенного между Заказчиком и Посредником. - Если условия Договора о посреднических услугах противоречат условиям настоящих правил, то действительными считаются условия Договора (преимущественное действие Договора о посреднических услугах). <p>2. ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ при продаже/покупке или обмену объектов недвижимости и посреднические услуги при сдаче недвижимости в аренду</p> <p>2.1. Определенное договором о посреднических услугах вознаграждение посредника при продаже/покупке объекта недвижимости включает в себя следующий перечень услуг (вознаграждение Посредника при операциях с недвижимостью):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния объекта недвижимости, представление интересов Заказчика при переговорах и приговлениях к совершению сделки, необходимых для заключения юридически действительного договора относительно определенного объекта недвижимости, в том числе расходы за следующие действия: <ul style="list-style-type: none"> -заключение договора о посреднических услугах при операциях с недвижимостью; -ознакомление Заказчика и третьего лица с состоянием рынка недвижимости с целью определения реальной стоимости недвижимости, содержанием положений законов, имеющих важное значение для заключения юридически действительного договора при операциях с недвижимостью, с налоговыми обязательствами Заказчика, а также с ценами услуг нотариусов; -определение правового статуса объекта недвижимости, а также получение документов на определенный объект недвижимости (выписки из кадастра недвижимости), договоров (в случае если недвижимость еще не вписана в кадастр недвижимости) и др.; -письменные оповещения, подтверждения, предупреждения; -осмотр объекта недвижимости после заключения договора о посреднических услугах; -реклама продажи объекта недвижимости в средствах массовой информации или другими способами; -ознакомление Заказчика с объектом недвижимости и способствование его контакту с третьим лицом; -присутствие и представление интересов Заказчика при просмотре недвижимости; -определение фактического состояния объекта недвижимости; -ознакомление Заказчика с правовым и фактическим состоянием недвижимости и надлежащее предупреждение Заказчика о выявленных недостатках; -коммуникация с клиентами посредством телефона; -сотрудничество при переговорах при совершении сделки; -обеспечение изготовления оценочного исследования; -передача недвижимости и подготовка акта приема-передачи объекта недвижимости; -хранение оригиналов документов до момента реализации сделки; -другие услуги, дополнительно согласованные между Посредником и Заказчиком. 2.2. Иные возможные действия и услуги, связанные со сделками и предметом которых являются посреднические услуги, Заказчику предоставляются на основании дополнения к договору о посреднических услугах, в котором стороны определяют виды дополнительных услуг, их цену и стоимость связанных с ними расходов, если указанные расходы не определены в прайс-листе услуг операций с недвижимостью, который является неотъемлемой частью настоящих Правил. <p>3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ</p> <p>-Посредник за оказанные им посреднические услуги при покупке, продаже или обмену недвижимости имеет право на вознаграждение в максимальном размере 4% от цены соответствующего договора купли-продажи или обмена. В случае, если между сторонами договора купли-продажи, аренды, закупа или иного договора (далее по тексту - договор) связанного с определенным объектом недвижимости определено, что вознаграждение Посредника оплачивают обе стороны договора, в таком случае, указанная выше сумма вознаграждения, делится между сторонами договора в равных частях. При сделках с объектами недвижимости, стоимость которых ниже 10.000 €, вознаграждение за посреднические услуги составляет минимальный размер в сумме 400€.</p> <p>-При оказании Посредником услуг, связанных со сдачей объектов недвижимости в аренду, Посредник имеет право на вознаграждение в размере суммы равной двухмесячной оплаты за аренду такого объекта.</p> <p>-В особых случаях (согласование с Заказчиком, эксклюзивный договор) Заказчик и Посредник в договоре о посреднических услугах вправе согласовать более низкую стоимость вознаграждения.</p> <p>-Посредник приобретает право на вознаграждение при заключении договора, в связи с которым были оказаны посреднические услуги.</p> <p>-Посредник оплачивает за свой счет все расходы, связанные с услугами, указанными в части 2 настоящих Правил, при этом Заказчик оплачивает расходы, связанные с судебными и иными тарифами и сборами государственных органов, в том числе сборы за выписки из кадастра недвижимости, за информацию о местоположении объекта, за изготовление копий документов и копий из архивов, а также других необходимых документов, расходы оценщиков и экспертов, адвокатов и нотариальные расходы, а также любые другие расходы, которые необходимы для заключения действительной сделки, предметом которой является объект недвижимости и в связи с которым оказываются посреднические услуги.</p> <p>-Вознаграждение Посредника не включает налог НДС 22%.</p> <p>4. РАСХОДЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В СУММУ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ</p> <p>-Вознаграждение, указанное в 3 части настоящих Правил, включены все расходы в связи с услугами, описанными во 2 части настоящих Правил, в том числе расходы за следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -за заключение договора о посреднических услугах и за осмотр недвижимости после подписания вышеуказанного договора. -за определение правового статуса объекта недвижимости; -с получением выписки из кадастра недвижимости, если объект недвижимости вписан в указанный кадастр, или -с получением необходимых оригиналов, договоров и других документов для регистрации объекта в кадастре недвижимости, если такой объект не вписан в кадастр,

-stroški upravnih taks in nadomestil za potrdila in dovoljenja, ki so potrebna za veljavno sklenitev nepremičninske pogodbe,
-stroški sestave vseh prodajnih, najemnih, menjalnih in zakupnih pogodb, prav tako ne sestava vseh predpogodb.

5. PREDČASNO PRENEHANJE POGODBE O POSREDOVANJU

5.1. V primeru, ko pogodba o posredovanju preneha veljati pred potekom dogovorjenega obdobja njene veljavnosti iz razlogov na strani naročitelja (če naročitelj odpove pogodbo o posredovanju, če naročitelj umre oziroma preneha obstajati, če je nepremičnina uničena ali podobno) je le-ta oziroma njegovi pravni nasledniki, dolžan posredniku plačati vse do tedaj opravljene storitve po ceni določeni v ceniku storitev pri opravljanju storitev nepremičninskega posredovanja, ki je priloga in sestavni del teh splošnih pogojev poslovanja.

5.2. Prav tako je naročitelj oziroma njegovi pravni nasledniki, dolžan posredniku povrniti vse stroške v zvezi z opravljanjem storitev posredovanja (kot so navedeni v točki 4. in 5. teh splošnih pogojev poslovanja), pri čemer je posrednik upravičen tudi do povračila potnih stroškov skladno s Cenikom storitev.

6. EKSKLUZIVNA POGODBA O POSREDOVANJU

6.1. Nepremičninska družba in naročitelj se lahko dogovorita za ekskluzivno pogodbo o posredovanju, kar v pogodbi o posredovanju izrecno določita. Naročitelj v času veljavnosti ekskluzivne pogodbe o posredovanju ne sme za isto nepremičnino skleniti pogodbe o posredovanju z drugo nepremičninsko družbo. Nepremičninska družba lahko prenese storitve posredovanja na druge nepremičninske družbe in kljub temu ostane naročitelj v pogodbenem razmerju le z nepremičninsko družbo, s katero je sklenil pogodbo o posredovanju, nepremičninska družba pa mora naročitelju izročiti seznam nepremičninskih družb, na katere je prenesla naročilo. V kolikor naročitelj sam najde kupca za nepremičnino, katero je predmet ekskluzivne pogodbe o posredovanju, je nepremičninska družba upravičena do celotne provizije, ki sta jo dogovorila v pogodbi o posredovanju.

7. DRUGA DOLOČILA

7.1. V primeru, da se naročitelj poškoduje pri ogledu in je za poškodbe kriv sam, nosi za poškodbe polno odgovornost.

8. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

8.1. Posrednik ima zavarovano svojo odgovornost v skladu z določili Zakona o nepremičninskem posredovanju.

-za определение фактического состояния объекта недвижимости,
-за рекламу объекта недвижимости в средствах массовой информации, определенных в договоре,

-за ознакомление Заказчика с данными о недвижимости и за поиск третьего лица с целью взаимодействия с ним Заказчика для заключения сделки,
-за присутствие агента Посредника при осмотре недвижимости,
-за ознакомление Заказчика с правовым и фактическим состоянием недвижимости и надлежащее предупреждение Заказчика о выявленных недостатках,
-за коммуникацию с клиентами посредством телефона,
-за сотрудничество при переговорах при совершении сделки,
-за ознакомление Заказчика и третьего лица при заключении сделки с недвижимостью;

- с состоянием рынка недвижимости с целью определения реальной стоимости недвижимости,

-с содержанием положений законов, имеющих важное значение для заключения юридически действительного договора, предметом которого является недвижимость,

- с налоговыми обязательствами Заказчика и

- с ценами услуг нотариусов,

-за письменные оповещения, подтверждения, предупреждения.

В сумму вознаграждения, указанную в части 3 настоящих Правил не включены:

-расходы услуг нотариусов и нотариальные заверения подписей, нотариальное хранение (депонирование),

-судебные расходы за регистрацию сделок в кадастре недвижимости,

-административные сборы и сборы за подтверждения и сертификаты,

необходимые для заключения действительных договоров,

-расходы при подготовке всех договоров купли-продажи, аренды, обмена и закупа, предварительных договоров.

5. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГАХ

5.1. В случаях досрочного прекращения договора о посреднических услугах по причинам, возникшим на стороне Заказчика (если Заказчик откажется от договора о посреднических услугах до истечения его действия или до полного исполнения, в случаях смерти Заказчика или прекращения деятельности юридического лица, в случаях прекращения существования объекта недвижимости или других подобных случаях) Заказчик или его наследники оплачивают Посреднику сумму предоставленных до указанного выше обстоятельства услуг, в соответствии с действующим Прайс-листом, который является неотъемлемой частью настоящих Правил.

5.2. Заказчик или его наследники обязаны также возместить Посреднику все расходы в связи с оказанными ему посредническими услугами (указанными в частях 4 и 5 настоящих Правил) при этом, Посредник имеет право на возмещение дорожных расходов, в соответствии с Прайс-листом услуг.

6. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР О ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГАХ

6.1. Посредник и Заказчик в праве заключить между собой эксклюзивный договор о посреднических услугах, о чем стороны договариваются в договоре. При заключении между сторонами эксклюзивного договора, в течение его действия Заказчику запрещено сотрудничать и подписывать договоры о посреднических услугах с другими риэлторскими (посредническими) компаниями, в связи со сделками предметом которых является один и тот же объект недвижимости.

Посредник в праве сотрудничать с другими посредническими (риэлторскими) компаниями, при этом, Заказчик остается стороной в договорных отношениях исключительно с Посредником, с которым заключил договор о посреднических услугах. Посредник обязан предоставить Заказчику список риэлторских компаний, с которыми вступил в сотруднические отношения. В случаях если Заказчик сам найдет покупателя/продавца для сделок с объектом недвижимости в отношении которого был заключен эксклюзивный договор о посреднических услугах, Посредник имеет право на вознаграждение, согласованное в договоре о посреднических услугах в полном объеме.

7. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Заказчик является ответственным и несет самостоятельно все расходы, связанные с получением им повреждений и травм при осмотрах недвижимости, если причинами таких повреждений являются виновные действия самого Заказчика.

8. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. Посредник имеет надлежащее страхование своей профессиональной деятельности в соответствии с законом о посреднической (риэлторской) деятельности.

ПРАЙС-ЛИСТ УСЛУГ КОМПАНИИ

RONI NEPREMIČNINE, D.O.O., Hacquetova 9, 1000 Ljubljana
При оказании посреднических услуг (Риэлторских услуг) при операциях с недвижимостью

Услуги	Цена в EUR	Цена в EUR + НДС
1. Информативный осмотр объекта недвижимости	150,00	183,00
2. Консультация специалиста – 1 час (сотрудничество по требованию Заказчика, представительство агента по доверенности в различных ситуациях, иных примерах)	120,00	146,40
3. Рабочее время специалиста – 1 час (изготовление фотокопий, подготовка документации, проверка фактического состояния, ...)	100,00	122,00
4. Фотографирование объекта недвижимости, размещение объявления в средствах массовой информации	80,00	97,60
5. Изготовление технического плана объекта недвижимости	120,00 - 300,00	146,40 - 366,00
6. Оценка рыночной цены объекта недвижимости	от 200,00 и выше	от 244,00 и выше
7. Получение документов (выписка из кадастра недвижимости, копии документов, копии из архивов, др. информация)	80,00 / документ	97,60 / документ
8. Определение юридического статуса собственника объекта недвижимости исходя из предоставленной документации	1 ч = 1 час консультации (считается в соответствии с фактическим временем консультации)	1 ч = 1 час консультации (считается в соответствии с фактическим временем консультации)
9. Организация встреч с клиентами и сотрудничество при переговорах с целью заключения надлежащего договора	1 ч = 1 час консультации (считается в соответствии с фактическим временем консультации)	1 ч = 1 час консультации (считается в соответствии с фактическим временем консультации)
10. Подготовка договора о переходе права собственности, относительно определенного объекта недвижимости (включает только существенные условия договора: предмет договора, цену, условия оплаты, передачи объекта во владение и собственность, ответственность по договору при нарушении срока передачи объекта во владение, условие о разделении расходов и условие о прекращении договора купли-продажи)	от 300,00 до 1.000,00	от 366,00 до 1.220,00
11. Подготовка более сложного договора (специального) о переходе права собственности, относительно определенного объекта недвижимости (кроме существенных условий договора включает также другие условия)	выше 1.000,00	выше 1.220,00
12. Подготовка предварительного договора о переходе права собственности, относительно определенного объекта недвижимости	от 250,00 до 500,00	от 305,00 до 610,00
13. Подготовка одностороннего заявления (разрешение на внесение в кадастр недвижимости, подготовка заявлений для поставщиков услуг (Elektro, komunalna, PTT...))	150,00	183,00
14. Исполнение документа для определения размера налога на сделки с недвижимостью	120,00	146,40
15. Подготовка заявления для внесения в кадастр недвижимости -стоимость недвижимости до 50.000,00 EUR	90,00	109,80
-стоимость недвижимости выше 50.000,00 EUR	100,00	122,00
16. Подготовка договора аренды для жилой недвижимости	от 230,00	280,06
17. Расходы за исполнительное производство при неоплате услуг Посредника – компании Roni nepremičnine, d.o.o. (расходы за оплату судебных тарифов не включены и оплачиваются отдельно)	800,00	976,00
18. Расходы отзыва заявления об исполнительном производстве при неоплате услуг Посредника - компании Roni nepremičnine, d.o.o. (расходы за оплату судебных тарифов не включены и оплачиваются отдельно)	800,00	976,00
19. Расходы за подготовку рекламного объявления для рекламного ресурса недвижимости (однократная подготовка)	300,00	366,00
20. Реклама на специализированных рекламных ресурсах (Цена действительна для рекламы на одном ресурсе за 1 месяц)	80,00	97,60
21. Дорожные расходы (размер дорожных расходов посредник рассчитывает в складу с установленным законом порядком)		
22. Услуги депонирования и хранения документов	150,00/месяц	183,00/ месяц

В случае возникновения услуг, не указанных в настоящем документе, стороны определяют цены таких услуг по договору.

Настоящий Прайс-лист действует с 19.03.2015

RONI NEPREMIČNINE d.o.o.
Hacquetova ulica 9
1000 Ljubljana

Профессиональная деятельность компании в сфере сделок с недвижимостью застрахована в компании WIENER STÄDTISCHE страховой полис № K7 –P178.915



ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Št. police: P178.915

Stran: 1

Zavarovalec:

Roni nepremičnine d.o.o.
Hacquetova ulica 9

1000 Ljubljana

Zavarovalna doba

Začetek: 01.06.2016 ob 0.00, potek: 01.06.2017 ob 0.00, letno z avtomatskim podaljševanjem

Zavarovalni kraj

Slovenija

Zavarovanje odgovornosti

EUR 175.000,00 zavarovalna vsota za škodo po škodnem dogodku

EUR 350.000,00 letni agregat škod.

Zavarovano je:

Profesionalna odgovornost iz naslova zavarovalnega posredovanja pri prodaji nepremičnin.

Ljubljana, 21.06.2016

Vprašanja in dopise pošljite:

Wiener Städtische zavarovalnica,
Podružnica v Ljubljani,
Masarykova cesta 14,
1000 Ljubljana,
tel: 01 300 17 00,
fax: 01 300 17 09.